



# ENTREPÔT à BILLY-BERCLEAU (62)

## À LOUER

Ces dernières années le parc immobilier du Groupe Bils-Deroo s'est fortement développé de plusieurs centaines de milliers de m<sup>2</sup>, réaffirmant ainsi sa capacité à accompagner ses clients dans la construction de plateformes logistiques sur mesure. Principalement implantés dans les Hauts-de-France, nous avons aussi la capacité d'accompagner nos clients dans leur croissance avec l'ouverture de plateformes dans toute la France. Le Groupe Bils-Deroo possède des bâtiments standards ou spécifiques de classe «A» (traversant, plain pied, auvent, grande hauteur, pont roulant, etc.), de toutes surfaces pour répondre à chaque besoin, aux normes ICPE.

- Entrepôt neuf livré au T3 2024, de 34 000 m<sup>2</sup> dont 600 m<sup>2</sup> de bureaux, composé de 6 cellules.
- Surface terrain : 118 261 m<sup>2</sup>
- Cour camion : 35 m minimum
- Portes à quai / plain pied : 36 u / 2u
- Hauteur libre : 11,20 m
- Parking VL : 150 u
- Parking PL : 15
- Résistance au sol 5 t/m<sup>2</sup>
- Chauffage Aérothermes + 11,9°C pour -9°C
- Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)
- ICPE : Rubriques autorisées : 1510-2; 2910-A; 2925-1; 4511; 4718-2; 1532-2
- ICPE en cours d'autorisation : 1630 (Soude ou potasse caustique) ; 4320 (aérosols extrêmement inflammables); 4321 (liquides inflammables cat. 2 ou 3); 4331 et 4510